

LE GROUPE

GICRAM Groupe doit son efficacité à son équipe pluridisciplinaire qui maîtrise, grâce à ses 40 ans d'expérience dans le domaine de l'immobilier d'entreprise et à ses connaissances professionnelles, toutes les interventions nécessaires à la construction de bâtiments "clés-en-main", le développement de parcs logistiques, tertiaires et d'activités.



Composée d'architectes, urbanistes, décorateurs, conçoit toute la dimension architecturale des projets et en assure la maîtrise d'œuvre.



Réunit sous sa responsabilité l'ensemble des intervenants et entreprises des opérations "clés-en-main".



Permet de se positionner sur un site afin de réaliser des opérations de type clés en main locatif ou de type parcs d'activités industriels ou logistiques destinés à la vente ou à la location.



Achète, rénove et revend des bâtiments existants









Peut seule ou en partenariat avec d'autres investisseurs, garder en patrimoine certaines opérations "clés-en-main locatives", ou "parcs d'activités".

GICRAM GROUPE

**PLUS DE 1.500.000 M² DE BÂTIMENTS LOGISTIQUES
CONÇUS ET DÉVELOPPÉS ENTRE 2002 ET 2018**

PARCS ET BÂTIMENTS LOGISTIQUES

13 MARSEILLE - SAINT-MARTIN-DE-CRAU → 11 BÂTIMENTS

- Utilisateurs : **Katoen Natie** (2 bâtiments), **Oxylane**, **Maisons du Monde**
(5 bâtiments dont 1 de 100 000 m² livré en octobre 2016)   
- Office Depot** (2 bâtiments), **Castorama** (1 bâtiment 115.000 m²)   

27 ROUEN – CRIQUEBEUF → 5 BÂTIMENTS

- Utilisateur : **InterParfums** / investisseur : **UNOFI**
- 1 bâtiment multi-utilisateurs (**Sagatrans**, **vente-privee.com**, **Lampe Berger**) / investisseur : **Henderson Global Investors**
- Utilisateur : **Chronopost** / investisseur : **Groupe Brilhac**
- Utilisateur : **Exapaq** / investisseur : **Groupe Brilhac**
- Utilisateur : **Cofel - Pikolin** (Epeda-Mérinos)

31 TOULOUSE – EUROCENTRE → 6 BÂTIMENTS

- Utilisateurs : **Easydis Groupe Casino** (2 bâtiments), **Oxylane**, **TopTex** / **Kariban** et 2 bâtiments multi-utilisateurs / investisseur : **AEW Europe**

33 BORDEAUX – CESTAS → 7 BÂTIMENTS

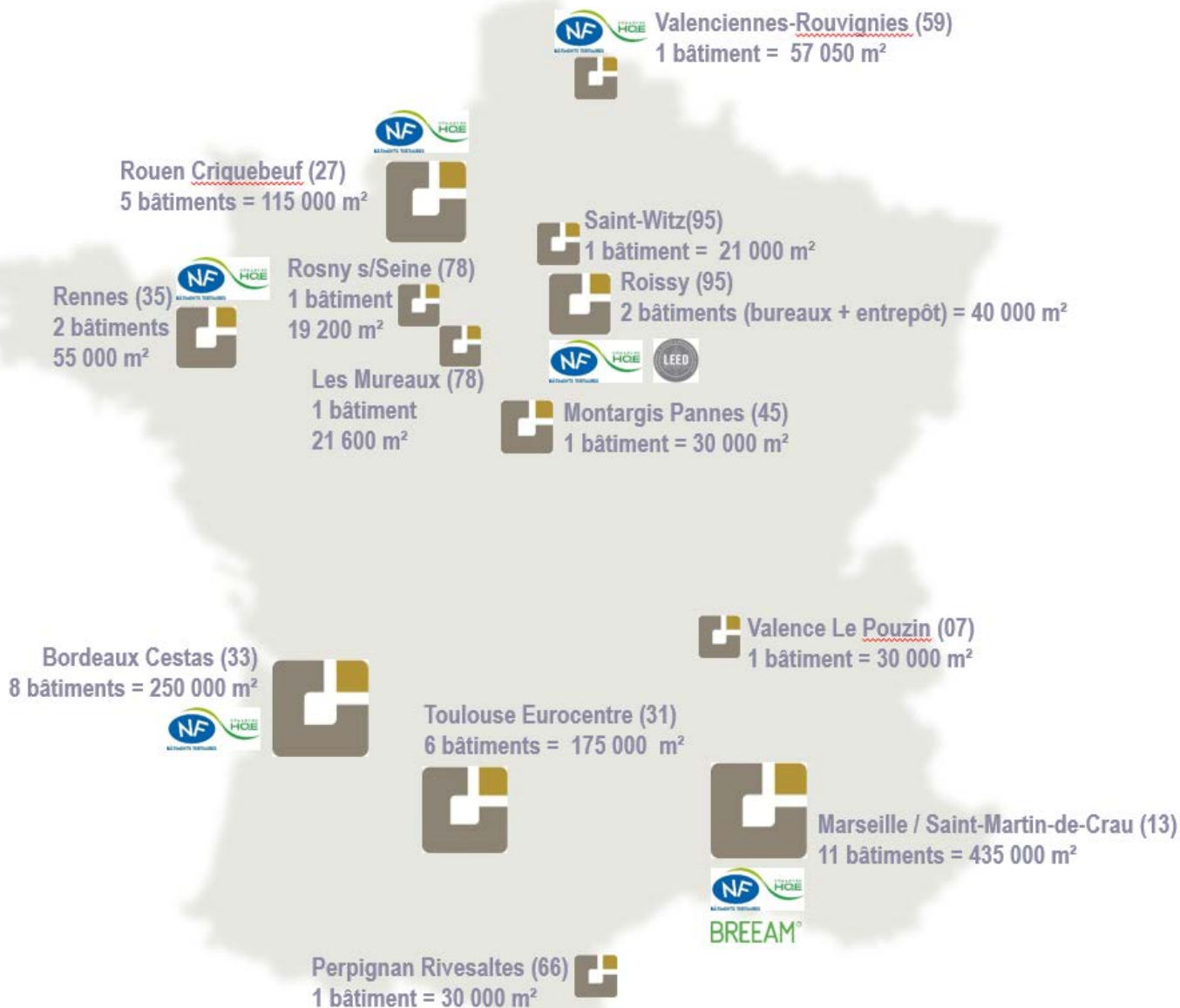
- Utilisateurs : **Cdiscount** (3 bâtiments), **Oxylane** / investisseur : **AEW Europe**
- Utilisateur : **PSA** / investisseur : **La Française AM**
- Utilisateur : **Carrefour** / investisseur : **Amundi**  
- Utilisateur : **Carrefour** (bâtiment froid)  
- Utilisateur : **Sonepar**  

ILE-DE-FRANCE



- Utilisateurs : **Panzani**, **La Française des Jeux**, **Calberson**, **Éditions du Seuil**, **Bolloré Logistics**    
- 1 bâtiment multi-utilisateur à Rosny-sur-Seine (78) / investisseur : **Goodman**
- 1 bâtiment multi-utilisateur à Sénart/Combs-la-Ville (78) / investisseur : **Bleeker**

PARCS LOGISTIQUES

(PRINCIPALES OPÉRATIONS)



PARCS D'ACTIVITÉS & TERTIAIRES

- **13 Orgon** – nouveau siège social de **ID Logistics** : 2 114 m² **BREEAM**
- **31 Toulouse** – Investisseur : **PRIMONIAL REIM** 
Bureaux : 33 000 m² (5 bâtiments)
- **77 Sénart** – Investisseur : **SCCV Tomese**
Bureaux / activité : 8.116 m²
- **91 Saclay Tech Park** (4 bâtiments livrés, 1 en cours de construction)
Mondelēz (ex-Kraft Foods) : Bureaux et laboratoires 6.350 m² 
Eurovia : Bureaux et laboratoires 2.500 m²
Santa Fe Relocation : activités 6.690 m²
Leosphere : bureaux (nouveau siège social) et activités 3 780 m²
Caron Service : bureaux (nouveau siège social) et activités 3 690 m²
- **92 Gennevilliers** – Investisseur : **SCI Genport**
Bureaux / activité : 2 bâtiments 4.464 m² et 2.871 m²
- **93 La Courneuve** – Multi-utilisateurs – Investisseur : **Valad**
Bureaux / activité : 5.686 m²
- **93 Rosny-sous-Bois** – Utilisateur : **Omron Electronics**
Bureaux : 6.500 m²
- **94 Sucy-en-Brie** – Multi-utilisateurs – Investisseur : **Sirius**
Bureaux / activité : 3 014 m²
- **95 Roissy – Paris Nord 2** – Utilisateur : **Delphi**
Bureaux et laboratoires : 20.600 m²

ENGAGEMENT ENVIRONNEMENTAL ET ASSOCIATIF

- Depuis 2011, la presque totalité des réalisations du Groupe sont certifiées selon les labels NF HQE, BREEAM, LEED ou CIBI,
- A ce jour, 21 opérations ont été certifiées, soit plus de 600 000 m² au total.



- GICRAM Groupe est un des quatre membres fondateurs d'AFILOG qui regroupe les principaux acteurs de la supply chain et de l'immobilier logistique en France.
- Créée en 2001, cette association qui compte aujourd'hui près de 100 membres est devenue l'interlocuteur privilégié des pouvoirs publics et des décideurs nationaux et locaux sur les domaines propres à la logistique dans toutes ses composantes.
- GICRAM Groupe a animé de 2010 à 2016 la commission Développement Durable d'AFILOG, et a largement contribué à la création du référentiel « NF Bâtiments Tertiaires – Démarche HQE® Plateformes Logistiques » complété du classement AFILOG.



- Conseil International Biodiversité & Immobilier, CIBI est porté par les acteurs de l'immobilier. Son objectif est de promouvoir les meilleures pratiques en matière de biodiversité urbaine pendant les phases de programmation, de conception et de construction du cadre bâti, en France et dans le monde.
- CIBI a créé le label  biodiversitycity
- C'est un outil inédit d'évaluation et de valorisation de la prise en compte de la biodiversité pour tous les projets immobiliers.